

TAYS UO PJU-SOPIMUKSEN MUUTOSLOKI 6.8.2026 →

Päivitetty 15.9.2026

Muutos pvm	Sopimuksen kohta	Sivunro	Aiempi teksti	Päivitetty teksti muutokset punaisella	Huomiot
15.9.2026	9 Viivästyssakko	16		Lisätty aiemmasta kirjauksesta poiketen M-rakennuksen viivästyssakon porrastustaulukko sopimuksen sisälle kohtaan 9, erillisen liitteen sijasta.	
15.9.2026	13.4 Korvattavat kustannukset, Työmaan johto- ja hallintokorvaukset	20	Palkkakustannuksiin katsotaan kaikki henkilöiden työ sopimuksessa tai PJU:n palkkapolitiikassa kirjatut palkkakustannukset lisineen ja luontaisetuineen. Työmaan toimihenkilöille mahdollisesti maksettavat tulospalkkiot (ei tilaajan kanssa sovitut lisäpalkkiot) ja niihin rinnastettavat palkanlisät eivät ole palkkakustannuksia. Palkkakustannukset sisältävät työntekijöiden puhelin, auto ja lounasedun kuten myös rekrytointi ja irtisanomiskustannukset. Kuukausiveloitukseen lisätään sosiaalikuluprosentti voimassa olevan RT yhteenvedon mukaiseksi.	Palkkakustannuksiin katsotaan kaikki henkilöiden työ sopimuksessa tai PJU:n palkkapolitiikassa kirjatut palkkakustannukset lisineen ja luontaisetuineen. Työmaan toimihenkilöille mahdollisesti maksettavat tulospalkkiot (ei tilaajan kanssa sovitut lisäpalkkiot) ja niihin rinnastet-tavat palkanlisät eivät ole palkkakustannuksia. Palkkakustannukset sisältävät työntekijöiden puhelin, auto ja lounasedun kuten myös rekrytointi ja irtisanomiskustannukset liitteen 8 (Liite 8 Tays uo Korvattavien kustannusten taulukko) mukaisin poikkeuksin. Kuukausiveloitukseen lisätään sosiaalikuluprosentti voimassa olevan RT yhteenvedon mukaiseksi liitteen 8 (Liite 8 Tays uo Korvattavien kustannusten taulukko) mukaisin poikkeuksin.	Lisätty viittaus poikkeuksiin, jotka ilmoitettu liitteessä 8 (korvattavien kustannusten jakotaulukko). Rekrytointi- ja irtisanomiskustannukset on sovitut palkkioon kuuluvaksi, ellei jossakin tapauksessa muuta erikseen sovita. RT yhteenvedon mukaisesta sosiaalikuluprosentista on vähennetty, kaupallisen mallin mukaisesti, palkkioon kuuluvat sairausloma-ajan palkat ja työterveyshuollon kulut.
15.9.2026	Liiteviittaukset, koko asiakirja			Päivitetty kaikkien kohtien liiteviittausnumerot liitenumeroinnin muututtua	
15.9.2026	21.1. Salassapito	35	Tilaajan salassapito-ohjeen mukaisesti (liite 5)	Tilaajan salassapito-ohjeen mukaisesti. Tilaajan kulloinkin voimassa olevat salassapito-ohjeet löytyvät projektipankista.	Poistettu salassapito-ohje liitteistä. Ajantasainen tieto löytyy projektipankista.
15.9.2026	5.1.1. Kaupalliset asiakirjat	12-13	nro Asiakirja Liitteet 1.-9. pysyneet ennallaan 10.Laskentamuistio 11.Hankintarajaliite 12.Alustava yleisaikataulu 13.Alustava projektisuunnitelma 14.Alustava työmaasuunnitelma 15.Alustava suunnitelma-asiakirjojen toimitusaikataulu (LSH-aikataulu) 16.Työmaan johto- ja hallintoresurssien suunnitelma 17.Projektinjohtopalkkion maksuerätaulukko 18.Ennako palautuksen maksuerätaulukko 19.Ennen tarjouksen antamista annetut rakennuttajan lisäselvitykset 20.Tarjouspyyntö 21.Urakoitsijan tarjous •Täsmennys: Urakoitsijan tarjous on sopimusasiakirja siltä osin kuin se sisältää teknisiä, laadullisia ja toteutustapaa koskevia täsmennyksiä eikä sisällä ehtoja, jotka muuttavat tai rajoittavat tämän sopimuksen, kaupallisen mallin tai YSE 1998 -ehtojen mukaisia vastuuta, velvollisuuksia tai riskinjakoa.	nro Asiakirja Liitteet 1.-9. pysyneet ennallaan 10.Projektinjohtourakan riskivaraus 11.Erillishintaluettelo 12.Hankintarajaliite 13.Alustava yleisaikataulu 14.Alustava projektisuunnitelma 15.Alustava työmaasuunnitelma 16.Alustava suunnitelma-asiakirjojen toimitusaikataulu (LSH-aikataulu) 17.Työmaan johto- ja hallintoresurssien suunnitelma 18.Projektinjohtopalkkion maksuerätaulukko 19.Ennako palautuksen maksuerätaulukko 20.Ennen tarjouksen antamista annetut rakennuttajan lisäselvitykset 21.Tarjouspyyntö 22.Urakoitsijan tarjous •Täsmennys: Urakoitsijan tarjous on sopimusasiakirja siltä osin kuin se sisältää teknisiä, laadullisia ja toteutustapaa koskevia täsmennyksiä eikä sisällä ehtoja, jotka muuttavat tai rajoittavat tämän sopimuksen, kaupallisen mallin tai YSE 1998 -ehtojen mukaisia vastuuta, velvollisuuksia tai riskinjakoa.	Liitelistaus päivitetty sovitun mukaiseksi. Poistunut dokumentti: Laskentamuistiot Lisätyt dokumentit: Erillishintaluettelo (korvannut asemajärjestyksessä laskentamuistion), riskivarausta (asemajärjestyksessä lisätty kustannusarvion ja erillishintaluettelon väliin). YSE 1998 ei fyysisesti sopimuksen liitteenä.
15.9.2026	5.1.2. Tekniset asiakirjat	13	nro Asiakirja v) Rakennustapaselostukset x) Sopimuspiirustukset y)KA3 suunnitelmalistaukset	nro Asiakirja v) Rakennustapaselostukset x) Sopimuspiirustusluettelot y)KA3 suunnitelmalistaukset	Sopimusliitteeksi päätetty viedä sopimuspiirustuksista piirustusluettelo, varsinaiset piirustukset tallennetaan projektipankkiin.
15.9.2026	14.1. Suunnitelmien täsmentymisen, täydentymisen ja muuttumisen vaikutus	26	Osapuolet toteavat, että projektin luonteesta johtuen, osa kokonaisuudesta on arvioitu ilman suunnitelmia tai minkäänlaista kuvausta laatutasosta. Nämä määrittymiset on kirjattu liitteenä olevaan laskentamuistioon. Tavoitebudjettia muutetaan, jos projektinjohtourakan kustannusarvioon varatta euromääräinen arvio ylittyy niissä rakennusosissa tai osa-alueissa, joista sopimushetkellä ei ole ollut mitään suunnitelmaa tai määritelmää. Tällöin tavoitebudjetin muutos on varauksen ja toteutuneen kustannuksen erotus. Tätä menette-lyä sovelletaan ainoastaan niihin osa-alueisiin, joista ei ole ollut lainkaan suunnitelmaa tai laatutasomäärittystä, ja kustannukset ylittävät hankkeessa vastaavan tilan, johon laatutaso ja järjestelmät ovat määritetty, kustannukset.	Osapuolet toteavat, että projektin luonteesta johtuen, osa kokonaisuudesta on arvioitu ilman suunnitelmia tai minkäänlaista kuvausta laatutasosta. Nämä määrittymiset ovat kirjattu liitteenä olevaan erillishintaluetteloon omana kohtanaan. Tavoitebudjettia muutetaan, jos projektinjohtourakan kustannusarvioon varattu euromääräinen arvio ylittyy niissä rakennusosissa tai osa-alueissa, joista sopimushetkellä ei ole ollut mitään suunnitelmaa tai määritelmää (kirjattu erillishintaluetteloon). Tällöin tavoitebudjetin muutos on varauksen ja toteutuneen kustannuksen erotus. Tätä menettelyä sovelletaan ainoastaan niihin osa-alueisiin, joista ei ole ollut lainkaan suunnitelmaa tai laatutasomäärittystä (kirjattu erillishin-taluetteloon), ja kustannukset ylittävät hankkeessa vastaavan tilan, johon laatutaso ja järjestelmät ovat määritetty, kustannukset.	Poistettu viittaus laskentamuistioon, joka ei ole enää liitteenä. Lisätty kirjaus erillishintaluetteloon, jossa oma kohta tässä kohdassa kirjatuille asiaille. Käytännössä nyt siis listalla opasteet.
15.9.2026	14.1. Suunnitelmien täsmentymisen, täydentymisen ja muuttumisen vaikutus	28	-	Selvyyden vuoksi todetaan, että urakoitsija on laatinut kehitysvaiheen aikana laskentamuistiot kustannusarvion perusteiksi. Laskentamuistiot eivät ole osa urakkasopimusasiakirjoja eivätkä muuta sopimuksen mukaista laajuutta, laatutasoa tai osapuolten vastuuta.	Lisätty selvitys urakoitsijan tekemästä laskentamuistiosta ja sen asemasta urakkasopimuksessa.